

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 26 oktober 2023,

De raad heeft in februari 2021 het college opdracht gegeven om met de eigenaren van de woningen op het villapark in gesprek te gaan om tot een plan te komen zodat het villapark weer recreatief gebruikt gaat worden. Dit is niet gelukt, om diverse redenen. Meerdere onafhankelijke partijen hebben na het onderzoek van ZKA aangegeven dat terug naar recreatie onhaalbaar is. Omdat wij niet willen vasthouden aan een onuitvoerbaar plan, hebben wij gekeken wat er wel mogelijk is. Er zijn mogelijkheden om van het villapark een woonwijk te maken.

Constateerende dat:

- Er vanuit de Rijksoverheid mogelijkheden worden geboden om van een niet vitaal vakantiepark een woonwijk te maken (vervolgaanpak vakantieparken, in navolging van actieagenda vakantieparken (*));
- 2^e kamerlid Peter de Groot een motie heeft ingediend om van niet recreatief gebruikte vakantieparken woningen te maken. (*)
- Eigenaren nog steeds tot een gezamenlijke oplossing willen komen.
- Eigenaren zelf met een plan B zijn gekomen, voor een dubbelbestemming.
- Enkel handhaven niet leidt tot de gewenste oplossing, en enkel verliezers kent.

Overwegende dat:

- De gemeente ten dienste staat van haar inwoners;
- Het onwenselijk is dat er (kwetsbare) mensen op straat komen te staan.
- In de gesprekken die wij hebben gevoerd met eigenaren is gebleken dat zij openstaan voor mogelijkheden als bijvoorbeeld het afkopen van de (over)waarde van de woningen om bijvoorbeeld te investeren in de benodigde infrastructuur om er een woonwijk van te kunnen maken, afspraken om woningen voor bepaalde tijd niet boven een bepaalde prijs te verkopen, zodat deze bijvoorbeeld voor starters en senioren beschikbaar blijven;

Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

Verzoekt het college:

- dit kwartaal, maar in ieder geval niet later dan het 1^e kwartaal van 2024 een onderzoek te starten naar de mogelijkheden om van villapark Panjevaart een woonwijk te maken en daarbij expliciet de mogelijkheden mee te nemen voor een zogenoemd knarrenhof;
- Zo snel mogelijk hierover in gesprek te gaan met de eigenaren van de recreatiewoningen, en hen niet alleen te betrekken bij het onderzoek, maar ook een duidelijk rol in dit proces te geven;
- De raad zo snel mogelijk, en indien nodig tussentijds, te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek;
- Na de uitkomsten van het onderzoek te komen tot een plan van aanpak en een voorstel te doen richting de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Motie uitstel handhaving vast bewoners villapark Panjevaart

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 26 oktober 2023,

De raad heeft in februari 2021 het college opdracht gegeven om met de eigenaren van de woningen op het villapark in gesprek te gaan om tot een plan te komen zodat het villapark weer recreatief gebruikt gaat worden. Dit is niet gelukt, om diverse redenen. Het college heeft aangegeven direct te gaan handhaven. Wij vinden het zeer onwenselijk vinden dat er (mogelijk) mensen op straat komen te staan.

Constaterende dat:

- Niemand wil dat er (kwetsbare)mensen op straat komen te staan.
- Er mensen door de woningnood niet direct een andere woning kunnen vinden.
- Ook de minister van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening de volgende oproep doet:

Menselijke maat bij handhaving

Bij handhaving van het verbod op permanente bewoning van recreatiewoningen horen gemeenten zich bewust te zijn van de kwetsbare situatie waarin bewoners zich kunnen bevinden. Ik vraag van gemeenten nu al om de «menselijke maat» te betrachten. Het is onwenselijk wanneer mensen op straat komen te staan. Ik verzoek gemeenten daarom om mensen voldoende tijd te geven om een andere woonplek te zoeken, en hulp te bieden bij het zoeken, wanneer dit nodig is. Regelmatig voer ik het gesprek met gemeenten over het hanteren van een menselijke maat bij handhaving. Ook na de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zal ik hier aandacht voor blijven houden. (*)

- Enkel handhaven niet leidt tot de gewenste oplossing, en enkel verliezers kent.

Overwegende dat:

- Niemand moet willen dat er (kwetsbare)mensen dakloos worden;
- Handhaven een middel moet zijn om een doel te bereiken, en niet een doel op zich.

Gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

Verzoekt het college:

- Om te zoeken naar oplossingen voor de (vaste) bewoners, zodat zij niet dakloos zullen worden,
- Hierover de raad zo spoedig mogelijk te informeren en indien mogelijk met een plan van aanpak te komen richting de raad.
- Handhaving uit te stellen voor bewoners die bij handhaving dakloos dreigen te worden.
- Handhaving niet eerder op te starten dan na overleg met de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.